STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32721
1 oktober 2015

Kennisgeving voorbereiding en ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan ‘Eurobioscoop’



Artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 1.3.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders bekend dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het pand en omgeving van de voormalige Eurobioscoop, Naarderstraat 8, in Hilversum.

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Eurobioscoop’ en de hierbij bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de Eurobioscoop. Het staat enerzijds functies toe die bijdragen aan de levendigheid van het Marktplein. Anderzijds worden de bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan 'Langgewenst' (vastgesteld in 2013) aan weerszijden van de Eurobioscoop verminderd, aangezien kleinschalige nieuwbouw hier één van de uitgangspunten is voor herinrichting van het Marktplein.

Tegelijkertijd met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is ook het beeldkwaliteitsplan ‘Voormalige Eurobioscoop en omgeving’ opgesteld waarin stedebouwkundige en architectonische eisen zijn opgenomen. Nieuwe toevoegingen aan de Eurobioscoop en omgeving moeten hieraan voldoen. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de stukken. Na de ter visielegging en na de behandeling van eventuele zienswijzen zal het door de gemeenteraad worden vastgesteld als welstandsbeleid voor dit gebied. Het is dan toetsingskader voor de Welstandscommissie ingeval van omgevingsvergunningaanvragen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Eurobioscoop’ met de hierbij behorende stukken ligt vanaf vrijdag 2 oktober 2015 tot en met donderdag 12 november 2015 (zes weken) ter inzage bij de Burgerleeskamer/Balie 14 in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23 te Hilversum. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het bestemmingsplan is ook in te zien via de website van de gemeente Hilversum (www.hilversum.nl). Klik op ‘Bestemmingsplannen’ (zie links onder kopje ‘Externe links’). Of klik op ‘Actueel’, vervolgens op ‘Bekendmakingen Omgevingsalert’, daarna op ‘Bestemmingsplannen 2015’ en tot slot ‘ontwerpbestemmingsplan Eurobioscoop’, dan kunt u de bestanden van het bestemmingsplan downloaden. Het bestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad ‘Bestemmingsplannen’ worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.11bp03eurobioscoop-on01.



Zienswijzen

Gedurende de periode van zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) dienen gericht te worden aan de Gemeenteraad van Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Alle zienswijzen worden toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar.

Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen of het inwinnen van informatie kan contact worden opgenomen met de heer R. Sprik, telefoonnummer 035 – 629 2586.

Hilversum, 1 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum